



PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA ZEWNĘTRZNEGO SZYBU WINDOWEGO
Z POMIESZCZENIEM WIATROŁAPU I WYPOSAŻENIEM
W DŹWIG OSOBOWY ORAZ INSTALACJĘ ELEKTRYCZNĄ,
PRZY ISTNIEJĄCYM BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA
ZAŁOKALIZOWANEGO PRZY UL. TAŃSKIEGO 2 W MIELCU
NA DZIAŁCE NR 907/5 I 2925/6
OBRĘB EWIDENCYJNY 1-STARE MIASTO.

TOM II. CZĘŚĆ 1 OPINIA TECHNICZNA

OBIEKT:	WINDA ZEWNĘTRZNA Z WIATROŁAPEM
ADRES:	39-300 MIELEC, ul. Tańskiego 2, działki nr 907/5 i 2925/6, obręb ewidencyjny 1-Stare Miasto.
INWESTOR:	POWIAT MIELECKI 39-300 Mielec, ul. Wyspiańskiego 6
PRACOWNIA:	architekt Piotr Tabor, 39-300 Mielec, ul. Łowiecka 24
DATA:	CZERWIEC 2019.

OPRACOWANIE	
NUMER UPRAWNIEN I ZAKRES	PODPIS
mgr inż. Robert Kapusta upr. nr PDK/0133/PWOK/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.	



Spis treści

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	1
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	1
3.	ZAKRES I CEL OPINII.	1
4.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.....	1
5.	OKREŚLENIE STANU BUDYNKU.....	2
6.	WNIOSKI I ZALECENIA.	2

OPIS TECHNICZNY DO OPINI TECHNICZNEJ

1. Podstawa opracowania

- Prawo Budowlane,
- Oględziny stanu technicznego,
- Normy i literatura fachowa,
- Inwentaryzacja konstrukcji.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opinia konstrukcyjna istniejącego budynku przychodni zdrowia, do którego zaplanowano dobudowę windy zewnętrznej. Budynek zlokalizowany jest w Mielcu, na działce nr 907/5, obręb ewidencyjny 1-Stare Miasto.

3. Zakres i cel opinii.

Zakres opracowania obejmuje oględziny elementów konstrukcyjnych budynku i ocena ich stanu dla planowanej dobudowy zewnętrznego szybu windowego wraz z pomieszczeniem wiatrołapu i wyposażeniem w dźwig osobowy.

4. Ogólna charakterystyka obiektu.

W trakcie prowadzonych oględzin w maju 2019 trwała przebudowa budynku na podstawie Projektu Budowlanego sporządzonego w listopadzie 2017 roku przez mgr inż. arch. Igor Babelewski, upr. Nr Rz/A-09/04 i zatwierdzone decyzją o pozwoleniu na budowę nr 152/2018 z dnia 07.03.2018 (ostateczność z dnia 27.03.2018). Przedmiotem niniejszego Projektu Budowlanego było m.in. remont i przebudowa w ramach dostosowania budynku do aktualnych przepisów przeciwpożarowych.

Budynek 4-kondygnacyjny, w tym 3-kondygnacje nadziemne i 1-kondygnacja podziemna (piwnice). Bryła budynku prosta, oparta na rzucie prostokąta o wymiarach 15,90 m x 41,41 m. Wysokość gabarytowa budynku od terenu przyległego do wierzchu attyki wynosi ok. 12,80 m. Wysokość techniczno-użytkowa wynosi ok 11,50 m. Konstrukcja tradycyjna murowana, stropy z płyt prefabrykowanych typu „płyta kanałowa”. Stropodach dwuspadowy płaski o pochyleniu ok 2°, wentylowany,

wykonany z płyt prefabrykowanych typu korytkowego. Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej, zewnętrzne gr. ok. 60 cm. Ściany nadziemne zewnętrzne gr. ok 45 cm, wewnętrzne konstrukcyjne gr. 25 cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Budynek posiada ławy żelbetowe z odsadzkami. Pokrycie dachu z papy bitumicznej, termozgrzewalnej. Ściany zewnętrzne termoizolowane styropianem gr. ok 15 cm i wykończone tynkiem cienkowarstwowym na wyprawie klejowo-zbrojącej. Istniejąca ślusarka wejściowa w konstrukcji aluminiowej, okna PCV.

5. Określenie stanu budynku.

W wyniku przeprowadzonych oględzin można stwierdzić, że konstrukcja jest w dobrym stanie technicznym. Dobudowa zewnętrznego szybu nie zagraża bezpieczeństwu. Należy stosować się do uwag zawartych w zalecaniach kierownika budowy, inspektora i projektanta.

6. Wnioski i zalecenia.

- Poziom posadowienia dostosować do poziomu posadowienia ław istniejących,
- Nie dopuszcza się poziomu posadowienia poniżej istniejących fundamentów ani rozluźnienia gruntów pod istniejącymi ławami.
- Montaż nadproży stalowych i wykucie otworów realizować zgodnie z opisem technicznym do projektu budowlanego.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Robert Kapusta

upr. nr PDK/0133/PWOK/04

do projektowania bez ograniczeń w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej.